INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No.	18	DEL	6/03/2023	HASTA EL	12/03/2023	FECHA DE ENTREGA INFORME	13/03/2023
OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM						
CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5						
6	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7						
SUPERVISOR:	MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO						

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA CIVIL			
CONTRATO No.:	06-3-10086-22			CONTRATO No.:	06-6-10178-22		
VALOR INICIAL:	$ 443.997.728,00			VALOR INICIAL:	$ 6.974.591.904,74		
VALOR ADICIÓN 1:	N.A.			VALOR ADICIÓN 1:	N.A.		
VALOR ACTUALIZADO:	$ 443.997.728,00			VALOR ACTUALIZADO:	$ 6.974.591.904,74		
PLAZO INICIAL:	20/12/2022		64	PLAZO INICIAL:	20/12/2022		64
PRÓRROGA No 1:	19/05/2023		150	PRÓRROGA No 1:	19/05/2023		150
PLAZO ACTUALIZADO:	19/05/2023		214	PLAZO ACTUALIZADO:	19/05/2023		214
PLAZO FALTANTE	68	EQUIVALE AL:	0,32	PLAZO FALTANTE	68	EQUIVALE AL:	0,32
FECHA DE INICIACIÓN:	18/10/2022			FECHA DE INICIACIÓN:	18/10/2022		
FECHA DE TERMIN. INICIAL:	20/12/2022			FECHA DE TERMIN. INICIAL:	20/12/2022		
ACLARAC. FECHA DE TERMIN.:				ACLARAC. FECHA DE TERMIN.:			
FECHA DE TERMINAC. ACTUAL:	19/05/2023			FECHA DE TERMINAC. ACTUAL:	19/05/2023		
FECHA DE SUSPENSIÓN:				FECHA DE SUSPENSIÓN:	N.A.		
FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A.			FECHA DE REINICIACIÓN:	N.A.		
VALOR EJECUTADO SEMANA:	$ 816.955,82		0,18%	VALOR EJECUTADO SEMANA	$ 12.833.249,10		0,18%
VALOR ACUMULADO PAGO	$ 19.107.266,02		4,30%	VALOR ACUMULADO PAGO	$ 300.148.794,63		4,30%
VALOR POR EJECUTAR:	$ 424.890.461,98		95,70%	VALOR POR EJECUTAR:	$ 6.674.443.110,11		95,70%

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
Licencia de Construcción	Planeación Municipal en documento DAP – DOT DE 247 conceptúa en relación con la licencia de construcción del proyecto, recomendando acogerse al Decreto 19 del 2012, articulo N° 192, en el que se describe lo siguiente: "REGIMEN ESPECIAL EN MATERIA DE LICENCIAS RBANISTICAS, 1. No se requiera licencia urbanística de urbanización, parcelación, construcción o subdivisión en ninguna de las modalidades para: …. C. *la construcción de las edificaciones necesarias para la infraestructura militar y policial destinadas a la defensa y seguridad nacional.*	Marzo 26 de 2021
Provisional de Agua y Alcantarillado	El suministro de agua se hará mediante camión cisterna ya que no se cuenta con servicio de acueducto en el sector	Sin definir
Provisional de Energía	Se encuentra en tramite permiso para instalar transformador provisional con medidor y red hasta campamento,. Se usara provisionalmente una planta eléctrica	Sin definir
Escombrera	Se acopiara temporalmente en el lote hasta definir escombrera y material a reutilizar como relleno del predio.	Sin definir

3.2 AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

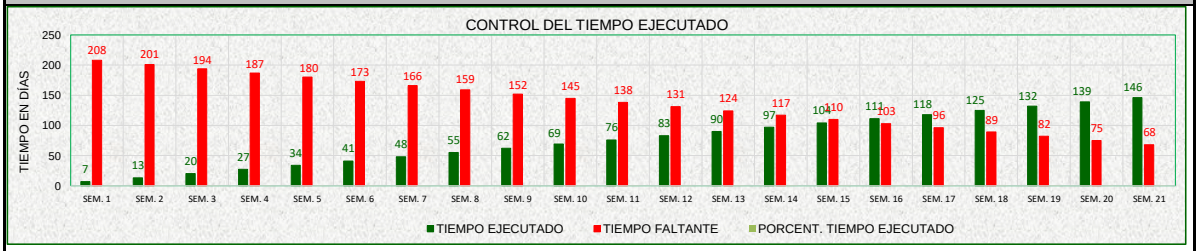
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	27,33%	6,27%	-21,06%
Acumulado semana	7,63%	0,18%	-7,45%
Acumulado Actual	34,96%	6,45%	-28,51%

3.3 AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Tiempo Total Contractual	Tiempo Transcurrido	Tiempo Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
214,00	104,00	110,00	**-61,00**

El atraso en obra para esta semana es de 7,45%, Los que nos da un acumulado de atrasado 28,51%

3.4 GRÁFICA DE AVANCE DEL TIEMPO CONTRACTUAL



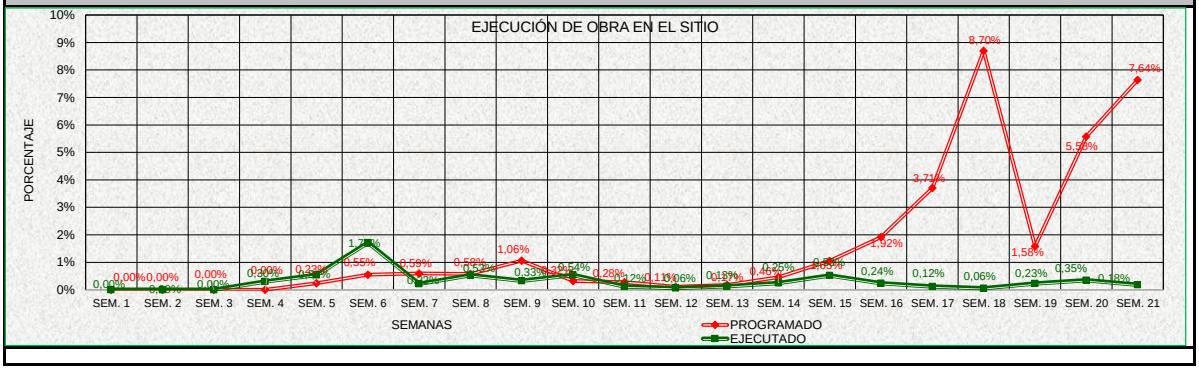
INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No.	18	DEL	6/03/2023	HASTA EL	12/03/2023	FECHA DE ENTREGA INFORME	13/03/2023
OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM						
CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5						
6	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7						
SUPERVISOR:	MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO						

3.5 GRÁFICA DE AVANCE FÍSICO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO



4. CONTROL ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

PROGRAMADO SEMANA	%	EJECUTADO SEMANA	%
POZO PROFUNDO	**11,67%**	Acero para Elementos de cimentación, incluye vigas y zapatas fy=60000 PSI	**15,00%**
Concreto para Zapatas y Vigas de Cimentación f'c=5000PSI	**16,67%**		
Acero para Columnas fy=60000 PSI	**16,67%**		
Malla electrosoldada para losa contrapiso	**18,75%**		
Losa de contrapiso en concreto	**41,67%**		
Acero para placa en concreto de segundo piso. Incluye vigas, viguetas fy=60000 PSI	**41,67%**		
Concreto para vigas aéreas y losa de entrepiso segundo piso f'c=5000PSI	**46,67%**		
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA Y ACCESORIOS PVC-P RDE-21 2" (INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTES Y ADITAMENTOS)	**46,67%**		
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC TDP Ø 6", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU FIJACION	**37,50%**		
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC TDP Ø 4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU FIJACION	**25,00%**		
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT Ø 3/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU FIJACION	**6,25%**		
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT Ø 3", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU FIJACION	**12,50%**		
TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO , DE VEINTICUATRO (24) CIRCUITOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA AISLADA.	**50,00%**		
TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFASICO , DE TREINTA Y SEIS (36) CIRCUITOS, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA AISLADA.	**50,00%**		
TABLERO INDUSTRIAL TRIFASICO, CAPACIDAD DE BARRAJE 400-500 A CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA AISLADA	**85,71%**		
TABLERO INDUSTRIAL TRIFASICO, CAPACIDAD DEL BARRAJE 1663 A, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, BARRA DE NEUTRO Y BARRA DE TIERRA AISLADA	**60,00%**		
EXCAVACIÓN MÉCANICA DE MATERIAL COMÚN SEGÚN PLANOS, INCLUYE CARGUE,TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES A SITIO AUTORIZADO POR EL ENTE EMBIENTAL AUTORIZADO	**35,00%**		
RELLENOS Y ATRAQUES DE TUBERIA CON ARENA DE RIO	**10,00%**		
SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBERIA PVC TDP DE 4Φ4" EN BANCO DE DUCTOS	**10,00%**		
SUMINISTRO Y MARCACION CON CINTA CS 273	**8,00%**		

INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA

"INTERVENTORÍA TÉCNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No.	18	DEL	6/03/2023	HASTA EL	12/03/2023	FECHA DE ENTREGA INFORME	13/03/2023
OBJETO DE LA OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE						
CONTRATISTA:	CONSORCIO PONAL LYM						
CONTRATANTE:	POLICIA NACIONAL – DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA NIT: 800.141.397 – 5						
6	CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE NIT: 79.508.558 - 7						
SUPERVISOR:	MAYOR GUSTAVO ADOLFO QUIROZ WALDO						

4.1 CONTROL DE LA EJECUCIÓN SEMANAL DE LA OBRA

LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA

CONTRACTUAL	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	CONTRACTUAL	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO
1. PRELIMINARES			11. PINTURA		
2. ESTRUCTURAS TECNICAS	0,75%		12. VIDRIOS Y ESPEJOS		
3. EDIFICIO OAC	5,60%	0,18%	SUBESTACION 0 Y 1		
4. MAMPOSTERIA			13. RELLENOS Y EXCAVACIONES		
5. PAÑETES, AFINADOS E IMPERMEHABILIZACIONES			14. ESTRUCTURAS EN CONCRETO		
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	0,07%		15. MAMPOSTERIA		
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	1,21%		16. PAÑETES, AFINADOS E IMPERMEABILIZACIONES		
8. CARPINTERIA METALICA			17. CARPINTEIA METALICA		
9. PISOS			18. PISOS		
10. ENCHAPES MUROS Y ACCESORIOS			19. PINTURA		
10. ENCHAPES MUROS Y ACCESORIOS			20. VIDRIOS Y ESPEJOS		
			21. INSPECTORIA Y TRAMITES		

TOTALES LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO:	7,63%	0,18%	ATRASO / ADELANTO	-7,45%	
PROGRAMADO:	$ 532.161.362,3	EJECUTADO: $	$ 12.833.249	ATRASO:	$ 519.328.113

Vemos que esta semana sigue en aumento el atraso en obra pero como habíamos reportado en informes anteriores, esto se da por circunstancias no imputables al contratista, por lo que se reitera la necesidad de solicitar una prórroga al contrato de obras y si esta es aprobada, también se requiere soltarla para el contrato de interventoría.

4.2 DESCRIPCIÓN DE LA EJECUCIÓN SEMANAL DE LA OBRA

Se trabaja en la apliacacion de concreto de limpieza en todos los ejes de las zapatas y vigas de cimentacion de los bloques B, tambien se realiza armado de canastas para columnas y zapatas para distribuirlas en la cimentacion del bloque B .
1- Se instalacion de encofrado para pedestales del eje A y B del bloque A
2- Continuan los trabajos de armado de acero para columnas y zapatas de cimentacion en el bloque B
3- Se realiaza retiro de sedemiento en las excavaciones de zapatas en el bloque B,
4- Se realiza encofrado de la vigas de cimentacion del eje B del bloque A
5- Se realiza vacaido en concreto para pedestales EJE A (1,2,3,4,5,6 Y 7) EJE B (7,6,5 Y 4) VIGAS DE CIMENTACION EJE B DE L EJE 4 AL EJE 1 / EJE 3 A-B / EJE 2 A-B / EJE 1 A-B /

6. PERSONAL EN OBRA

CARGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	TOTALES SEMANA
DIRECTOR DE OBRA	0	0	0	0	0	0		**0**
ING. RESIDENTE OBRA 1	1	1	1	1	1	1		**6**
INSPECTOR SISOMA	1	1	1	1	1	1		**6**
TOPOGRAFO	0	0	0	0	0	0		**0**
OPERADOR	0	0	0	0	0	0		**0**
MAESTRO DE OBRA	1	1	1	1	1	1		**6**
OFICIAL DE OBRA	2	2	2	2	2	2		**12**
AYUDANTE DE OBRA	16	16	16	16	16	16		**96**
TOTALES OBRA	**21**	**21**	**21**	**21**	**21**	**21**	**0**	**30**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	1		**6**
RESID. DE INTERVENTORIA	1	1	1	1	1	1		**6**
RESID. HSEQ INTERVENT.	1	1	1	1	1	1		**6**
TOTALES INTERVENT.	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**0**	**18**
TOTAL PERSONAL	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**24**	**0**	**48**

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Nuevamente se le solcita al contratista acelerar los vaciados en concreto de modulo A ya que estas excavaciones estan expuestas y el acero esta expuesto al agua y al barro, tambien se les pide agilizar el armado de las cantas de acero para la cimentacion del bloque B ya que esas excavaciones tienen varias semanas abiertas y no se ha podido hacer ninguna actividad debido a que no cuentan con estos recursos, Tambien se le pide un plan de contencion para mejorar el metodo constructivo ya que la interventoria hace notar que debido al sistema que se esta ejecutando no es la mas acertada para mejorar los tiempos

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

POLICIA NACIONAL	INFORME HSEQ DE INTERVENTORIA SEMANAL	CARLOS VERGARA NEGRETE

FECHA DEL INFORME	
DESDE	6/03/2023
HASTA	12/03/2023

OBJETO DEL CONTRATO
"INTERVENTORIA TECNICO ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION Y DOTACION EDIFICIO ATENCION AL CUIDADANO E INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS DE LA PRIMERA FASE 1- B DEL COMANDO DE POLICIA METROPOLITANA DE NEIVA Y DEPARTAMENTO DE POLICIA DE HUILA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"

INFORME
18

1. Descripción de las Actividades Realizadas durante la semana

Durante la semana se recibió documentación correspondiente al personal que estaría laborando en las actividades correspondientes.
- Se desarrollaron medidas ambientales para mitigar el impacto en los recursos suelo, aire y agua, haciendo uso de racional de los mismos y previniendo la contaminación.
- Actualmente el personal de obra se encuentra en buen estado de salud y siguiendo los lineamiento para el cumplimiento de las normas bioseguridad
- Se realiza acompañamiento continuo a las actividades de obra, esto con el fin de verificar practicas de seguridad y salud en el trabajo adecuadas.

1.1. Alcance o Avance de la Actividad que se Programó

El 100% de las actividades se realizaron como estaba programado	Si	Porcentaje del avance	100%
El 100% de las actividades se realizaron como estaba programado	NOTA:		

2. Gestión Ambiental

2.1. Generación y Disposición de Residuos Sólidos

Tipo de Residuo	Cantidad m3	Acumulado	Sitio de Disposición	Observaciones
Escombro mampostería y demolición	0	0	No hay generación	No hay observaciones
Retiro de escombro	0	0	No hay generación	No hay observaciones
Material de excavación	0	230	El sitio de disposición es externo a la obra.	No hay observaciones
Material de madera	3	3	Acopio temporal en obra.	Se reutiliza para canaletas.

2.2. Manipulación de Productos Químicos

Tipo de Residuo	Cantidad Lt	Acumulado	Sitio de Disposición	Observaciones
A C P M	20	100	se utiliza todo el ACPM	Se utiliza para maquinaria que requiere ACPM.
Gasolina	80	380	Se utiliza todo el combustible.	Es utilizada para la planta que suministra el fluido electrico en la obra.
Epóxico	0	0	No hay generación	No hay observaciones

3. Gestión en Salud Ocupacional (Seguridad e Higiene Industrial)

3.1. Índices

Valor	Horas Hombre Trabajadas Contratista	Horas Hombre Capacitación	Horas Hombre Trabajadas Interventoría	Días Ausentismo por enfermedad Común	Casos Ausentismo por Accidentes de Trabajo
Total Semanales	**1.008,00**	**0,00**	**144,00**	**0,00**	**0,00**
Total Acumulado	**10.416,00**	**0,00**	**2.652,00**	**0,00**	**0,00**

3.1.1.Incidendentalidad

	Fatalidades	Casos Con días Perdidos	Casos Con Daños A propiedad	Incidente Ambiental	Incidente Vehicular	Incidente	Casi Accidentes	Accidentes	Casos con Trabajo restringido	Casos Con Días de Incapacidad (tratamiento medico)
Total	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

4. Registro Fotográfico












Actividades de obra

ANEXO FOTOGRÁFICO



RETIRO DE MATERIAL SOCAVADO DEBIDO POR LAS FUERTES LLUVIAS



ENCOFRADO DE PEDESTALES EN EL EJE A Y B DEL BLOQUE A



RETIRO DE AGUAS ESTANCADAS POR LAS FUERTES LLUVIAS EN EL BLOQUE B



COMPACTACION CON MATERIAL SELECCIONADO EN ZONAS QUE CUENTAN CON ZAPATAS, VIGAS Y PEDESTALES



ARMADO DE CANASTAS PARA COLUMNAS DEL BLOQUE B



INSTALACION DE PARRILLAS EN ACERO PARA VIGA DE CIMENTACION DEL EJE C BLOQUE A